

## Офисно-складской комплекс

Караганда, Казахстан

Объект: офисные и складные помещения в центре г.Караганда.

Годы постройки: 2005-2007 г.

Зарегистрировано в Центре недвижимости: строительство и эксплуатация офисных и складских помещений.

Офисы: 3-х этажное здание 972 кв.м., оснащено 50 абоненскими телефонными номерами, смонтировано доп. Автономное электрическое отопление.

Склады: всего 5. общ. Площадь 7500 кв.м., из них:

3 отапливаемых склада по 1728 кв.м. каждый, высота до потолка 6 м., мозаичные полы, внутри оборудованы офисы и тех. Помещения, телефонизированы.

1 неотапливаемый склад площадью 864 кв.м., высота до потолка 9 м., мозаичные полы, офис 110 кв.м.

1 неотапливаемый склад площадью 1400 кв.м., высота до потолка 6 м., полы брусчатка.

Железная дорога 346 м., дебаркадеры крытые.

Котельная оборудована тремя котлами (один резервный) на угле. Для эксплуатации комплекса имеется автомашина КамАЗ 5320, самосвальный полутяг, погрузчик КУН-10, на базе МТЗ 80 с прицепом.

Территория асфальтирована, охрана с двух постов через видеонаблюдение складских помещений, коридоров офисов и территории.

Склады освещаются естественным светом через окна на высоте 4.5 м.

---

Цена: **5 000 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Шер Евгения**

**+7(917)501-23-54**