

административно-производственный комплекс**Караганда, Казахстан**

Продаётся действующий административно-производственный комплекс (200км от Астаны) в самом центре города Караганды 150м от проспекта Нуркена Абдирова (золотой квадрат города). В радиусе 200 метров находятся офис "Казахмыса", отделения трех банков, супермаркет "Южный", рестораны, кафе, многоэтажки и элитные коттеджи. Возможны варианты совместного бизнеса или обмен на краснодарский край.

Комплекс состоит из здания 514м² (офис, цеха, склад, гаражи) на огороженном земельном участке 0.2га. Два въезда: производственный и для клиентов, сотрудников гостевая стоянка. Все коммуникации, 2 телефона, 380в 50кв, техусловия. Всё в собственности на одном физлице. Возможна надстройка 2-го этажа, в режиме действующего производства. Производственная часть легко перепланируется и имеет мощный металлокаркас для надстройки. Земля под строительство АБК (эскиз проект на 1500м²). Высококачественный водный горизонт. Удобно под любое производство с перспективой расширения.

Возможно строительство частного дома.

Цена: **280 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Грищук Игорь

77017165363

ул.Ермекова,8/1