Продам гостиничный комплекс за 8 лет окупаемости

Караганда, Казахстан

- Средняя годовая прибыль: 1 млн $ (56 млн рублей)
- Динамика за последние 5 лет положительная.
- Продаем за 8 лет окупаемости.
- Можем помочь в получении льготного кредита на покупку в размере 3 млн $ под 6% годовых.

В гостиничный комплекс входят:
гостиница 10 этажей, 88 номеров, 5777кв.м., земельный участок 6332 кв.м., ресторан на два зала, ночной клуб, lounge bar, караоке клуб. Есть собственный автопарк состоящий из 4 автомобилей для обслуживания гостиницы. В теплое время года работает летнее кафе. Имеются 2 большие и удобные авто-парковки с навесом, тёплый бокс на 4 автомобиля. Весь объект находится под видео наблюдением.

О гостинице:
Материал стен - кирпич.
Номерной фонд составляет 88 номеров.
В 2014 году был сделан капитальный ремонт экстерьера и интерьера, в том числе клуба и ресторана, на сумму 2 млн $.
Основной поток клиентов обеспечивают гости с деловым визитом в город. У гостиницы есть несколько контрактов с крупными корпоративными и государственными организациями на размещение и обслуживание.
Гостиница является одной из четырех топовых гостиниц города, но в своем ценовом сегменте не имеет прямых конкурентов.
Гостиница существует с 80х годов что является подтверждением жизнеспособности бизнеса и его прибыльности. У данного владельца этот бизнес в собственности с начала 2000х.

О местонахождении:
Гостиничный комплекс "Иртыш" расположен в деловом центре города Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанской области.
Восточно-Казахстанская область - промышленный центр Казахстана.

В 30 км от города расположена цепь горнолыжных курортов и туристических баз, а в 100 км. раскинулось живописное Бухтарминское водохранилище, являющееся популярным местом летнего отдыха среди жителей Казахстана и гостей из России.

Цена: **8 000 000 $**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Клименко Василий **+79061940133**