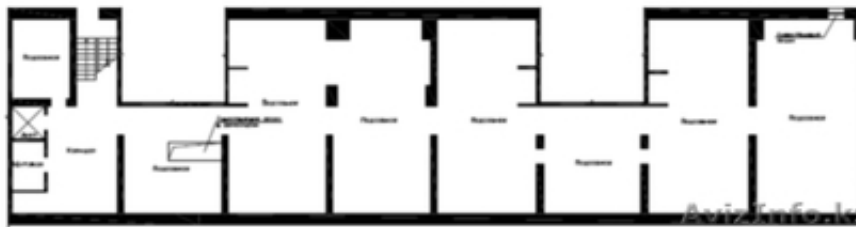


Продаю помещение в центре Караганды

План первого этажа магазина.



План подвала.



Караганда, Казахстан

Объект расположен в центральной части города. по адресу ул. Ермакова, 52, в здании дома гармошка на 45 квартале. Данный район застроен как жилыми многоэтажными домами, так и множеством офисных помещений, центральных торговых домов. Отлично развита социальная инфраструктуры района, а так же в непосредственной близости к объекту располагаются крупные транспортные узлы: Железнодорожный и Автовокзал Карагандинского региона.

Целевое назначение ЗУ Эксплуатация встроенно-пристроенного помещения магазина

Право собственности на ЗУ Общая долевая собственность

Общая площадь помещения 870 м2

Площадь земельного участка (га) 0, 059217

Делимость Неделимый

Рельеф Спокойный

Водоснабжение Центральное

Канализация Центральная

Газоснабжение Отсутствует

Отопление Центральное

Электроснабжение Центральное

Объект расположен в здании жилого 10-ти этажного дома, с подвалом и чердачной крышей. На 2-ом этаже дома расположен технические помещения (тех. этаж) для размещения коммуникаций жильцов дома, с 3-го по 10-й этаж расположены жилые квартиры. По проекту дома на 1-ом этаже изначально распланирован магазин с собственными подвальными помещениями, спроектированными и построенными так, чтобы полностью соответствовать промышленному назначению, с соответствующей высотой потолков и прочими необходимыми условиями для производственной деятельности. На первом этаже магазина расположены торговые помещения, сан. узел, два кабинета, комната персонала, гараж, действующий грузовой лифт. Высота помещения 1-го этажа в свету равна 3.950 м, до низа ригеля 3.690 м. Высота помещения подвала в свету равна 2.800 м, до низа ригеля 2.570 м.

В подвал магазина имеется вход изнутри магазина через лестницу II типа. Из подвала магазина имеется один эвакуационный выход в помещение магазина. В наружной стене в подвал расположен дверной проем с железной дверью с порогом на высоте 690 мм от пола промежуточной лестничной площадки. В гараже предусмотрена разгрузо – погрузочная площадка. Ворота гаража имеют высоту достаточную для въезда спец транспорта (автовышки, тяжёлой техники и прочее).

Цена: **99 999 999.99 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Асанова Галия

31-22-33, 35-67-60

ул. Язева, 2