

## Сдается в аренду имущественный комплекс, город



Караганда, Казахстан

Имущественный комплекс, расположенный в черте города до Бухар Жырау 200 метров, до площади Гагарина 300 метров, на территории земельного участка площадью 0, 3088 га., площадь построек -2000 м2. На территории расположены несколько объектов.

1. Основное капитальное строение, площадью 1356, 5 кв.м, блочный фундамент, на первом этаже стены кирпичные, на втором шлакоблок, крыша из черепицы, лестницы деревянные, окна пластиковые, в холле витражи. На первом этаже, готовое к отделочному ремонту помещение площадью 320 кв.м., спортивный зал с душевой и туалетом, сауна на угле, с теплым бассейном 6, 5\*4, 5, и комнатой отдыха, а также подсобные и хозяйственные помещения (котельная, щитовая, скважина оборудованная насосом и фильтрами). На втором этаже помещения общей площадью площадью - 651 кв.м, также имеется оборудованное кухонное помещение 71, 3 кв.м. , на третьем этаже есть мансарда 72 кв.м

2. АБК состоит из офисного помещения с туалетом, автомойка на 2 поста с туалетом и душевой комнатой, помещение для охраны. Общая площадь постройки 135, 8 кв.м.

3. Ремонтная база- 280, 4 кв.м., шиномонтаж, смотровая яма, склад.

4. Сэндвич-ангар со столярным оборудованием 176, 6 кв.м..

Отопление- котельная на твердом топливе, имеется скважина с чистой питьевой водой.

Во дворе находится летняя площадка с фонтаном. Достаточно много места для парковки, как на территории, так за ее пределами, двор асфальт и тротуарная плитка.

Возможно использовать как офис для крупной компании, со своей столовой, автомойкой и рембазой, а также как спортивный, ресторанный или гостиничный комплекс, медицинский центр и другое.

Стоимость аренды обсуждается индивидуально под каждый проект. Не основной источник дохода. Рассматриваются долгосрочные предложения.

Цена: **1 500** ₸

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: уместен

Маханова Асель

8 (7212) 36-13-11  
AvizInfo.kz

Таттимбета 10/5  
1/1