

## Продается здание



AvizInfo.kz

Караганда, Казахстан

Продается 2/3 здания бывшего общежития. Площадь 2700 кв.м., 540 кв.м. на каждом этаже. Расположено в самом центре города рядом с городским акиматом. Здание имеет инженерное обеспечение: центральный водопровод, центральную канализацию, центральное отопление, естественную вентиляцию, электроосвещение.

Конструктивы - фундамент ж/б, наружные и внутренние стены кирпичные, перегородки кирпичные, полы бетонные дощатые, линолеум, наружная отделка облицовочный кирпич.

Целевое назначение объекта - эксплуатация офисных помещений.

Территория благоустроенная - асфальтирована, зеленые насаждения, бордюры, тротуарная плитка.

Земельный участок под зданием в частной собственности.

Подобных зданий в центре города на продажу не имеется. На объекте возможна реализация проекта бизнес-центра, семейного общежития, либо любого другого арендного бизнеса. Аргументированный торг уместен. Варианты частичного обмена или взаимозачета на недвижимость в Астане. Рассматривается также возможность сдачи в долгосрочную аренду.

---

Цена: **1 100 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Маханова Асель**

**8 (7212) 36-13-11**

**Таттимбета 10/5**