

## Продам Торговый комплекс, новостройка.



Караганда, Казахстан

Караганда.

Торговый центр строительных материалов

Год постройки-2008

Общая площадь - 4 488 кв.м.

Общая площадь 1-го этажа - 3 115 кв.м. - торговый зал, склады, административные и подсобные помещения.

Второй уровень - общая площадь 1 373, 2 кв.м. - торговый зал, и кафе

Материал постройки - бетонные плиты.

Отделка фасада и стен здания - навесные керамзито-бетонные панели.

Окна - алюминиевый профиль.

Козырек - металлическая конструкция.

Двери металлические.

Водопровод и канализация - централизованная.

Электроснабжение и отопление - центральное. Тех.условия - 80 кВт.

Проведена телефонная линия - 1 рабочая, 10 - резерв.

Установлены счётчики. Объект оборудован пожарной сигнализацией.

Площадь участка земли, на котором расположен объект - .1, 2100 га

Окружающая территория покрыта асфальтом и тротуарной плиткой, оборудована гостевая автостоянка.

Возможное применение: супермаркет, торговый центр.

Торговый центр легкодоступен для пешеходов и автомобилистов, посетителей, приезжающих общественным транспортом.

---

Цена: **2 550 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**FACTOR.krg fauzia**

**8-747-634-99-33**

**45 квартал**