

**Продажа магазина, 100 м, Гапеева, дом 1 за 99 900 \$**

Караганда, Казахстан

Продается хорошо оборудованный и спланированный магазин в центре жилого сектора юго-восточной части города Караганда. Общая площадь 100 квм, с хорошим ремонтом, окна алюминий витраж. Магазин шаговой доступности, находится в спальном районе, это обеспечивает постоянный поток основных покупателей, который представляют жильцы близлежащих домов. Отличное расположение на стыке миграционных путей пешеходов и автомобилистов, что обеспечивает хороший трафик клиентов. Прекрасная обзриваемость со стороны проезжей части. Стихийная стоянка удобна для парковки машин. На 1 этаже жилого дома, двухуровневый, 2 отдельных входа на каждый этаж, 3 Зала, основное помещение + пристройка двухэтажная, + комната отдыха для персонала или офис для хозяев + кухня + санузел, с торговым оборудованием, выведен из жилого фонда, выкуплена земля, ТП 3 фазы 220/380V, все центральные коммуникационные линии, хорошая проходимость, арендаторы, оборудование. Высокорентабельный, стабильный доход, бизнес действует более 10 лет, за период функционирования магазина сложился устойчивый круг покупателей, что обеспечивает стабильную работу всех отделов, все отделы располагаются отдельно друг от друга, можно открыть несколько отделов (кафетерий, бакалея, овощи/фрукты, виноводочный отдел) помощь в оформлении ипотеки. Удобно под любой вид деятельности (кафетерий, парикмахерская, салон, нотариальную контору, ломбард, игротеку, офисы, услуги и т.д.) Возможны варианты обмена на квартиры (в т.ч. в Астане), машины + доплата. Магазин продается с арендаторами, которые своевременно платят аренду. Находится вдоль дороги, удобные подъездные пути, отличная проходимость. Срочно. Полный пакет документов, 1 хозяин. Реальным покупателям хороший торг. сигнализация, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, охрана, паркинг, стоянка для машин, кондиционер.

---

**Цена: 99 900 \$****Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю****Торг: уместен****Агентство недвижимости  
Linsat****442001****г. Караганда, ул. Ермакова 120  
(гост. Турист), оф. 106**