

## 2х комн. квартира Михайловка, кап.ремонт, НЕДОРОГО



Караганда, Казахстан

Михайловка, ул. Охотская, 3А

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДЛЯ СЕБЯ.**

В квартире сделан качественный капитальный ремонт для себя. Пластиковые окна, откосы отделаны пластиком. Наружная стена утеплена гипсокартоном.

Сделана перепланировка – кухня-студия, документы оформлены ( техплан новый).

Потолок подвесной-гипсокартон. Пол утеплен плитами USB, сверху линолеум.

В ванной на стенах и полу кафель. Новый металлопластиковый змеевик.

Заменены отопительные, водопроводные и канализационные трубы на пластиковые во всей квартире. Полностью в квартире заменена электропроводка на новую медную, установлены отдельные автоматы на все виды бытовой техники.

Во всей квартире установлены дорогие деревянные двери массив сосны. Встроенные потолочные светильники.

**ОСТАЕТСЯ МЕБЕЛЬ.** Частично остается мебель-красивый кухонный гарнитур (без бытовой техники) и большой встроенный шкаф-купе. Новый электротитан.

Теплый кирпичный дом. Квартира теплая, светлая. Летом солнце до-обеда.

Ванная комната вмещает большую стиральную машинку, ванну, раковину.

Возможна перепланировка квартиры в 3х-комнатную. Кабельное ТВ Мегалайн. Есть городской телефон с легко запоминающимся номером. Крыша не течет. Балкон застеклен. Есть возможность сушки белья на улице. Окна выходят в зеленый двор.

Входная дверь железная, вторая новая пластиковая.

**ПОДЪЕЗД.** В подъезде сделан свежий капитальный ремонт. Подъезд закрывается.

**ИНФРАСТРУКТУРА.** Недалеко от дома автобусная остановка (автобусы №70, 33, 34, 7, 02, 28) аптека, магазины, охраняемая автостоянка, в остановке от дома - школа и рынок.

**ДВОР.** Тенистый зеленый двор, закрытый и тихий. Двор хорошо освещен. Приличные хорошие соседи. Лавочки для отдыха пенсионеров.

Много места для парковки автомобиля, игр детей. Есть площадки для самых маленьких детей и для детей постарше. Всегда свежий воздух, что немаловажно для семей с маленькими детьми.

**ГАРАЖ.** Возможна продажа за дополнительную плату большого металлического гаража у дома.

Квартира продается без посредников. Разумный торг

Цена: **6 990 000 \$**

Тип объявления:

Торг: уместен

Продам, продажа, продаю

1/2

