

## Продам 3-комн квартиру на Ю-В

### Караганда, Казахстан

Продам уютную 3-комнатную квартиру в самой удобной части ЮВ. Развитая инфраструктура (поликлиника №5 в 3 минутах ходьбы, ЦОНЫ автомобильный и гражданский - через дорогу, ОМЦ, Диагностический центр - через дорогу, супермаркет Южный в 5 минутах ходьбы, рынок Арай - 7 минут ходьбы, банки, отделение Водоканала, аптеки), детские сады, 5 школ (в том числе школа-лицей №57 имени Слямии Саттарова с обучением на каз. языке). Отличная транспортная развязка - 5-минутное удаление от различных остановок.

Сама квартира находится на 3 этаже 5-этажного панельного дома по Муканова 24. Дом в отл состоянии, подвал сухой (все коммуникации поменяны). Отличные дружные соседи.

В квартире сделан капитальный ремонт, поменяны и утеплены полы (сделана звукоизоляция), сверху ламинат и линолеум на кухне и в коридоре. Утеплены межпанельные швы. Сделана удобная перепланировка. Поменяна эл проводка.

Двери межкомнатные - красное дерево (натуральные). В ванной оригинальная деревянная дверь (см фото). Входная дверь - железная сейфовая (снаружи оббита деревянным шпоном) вторая - ламинированное МДФ.

В ванной помещается ванна (1.7 м чугунная новая), унитаэ, раковина и стиральная машина. На случай сезонного отключения горячей воды - титан 80 л. Установлена принудительная вентиляция.

В кухне стоит гарнитур - рабочая стенка, пенал для посуды, холодильник, обеденный стол. Плита комбинированная (газ - электро) Кайзер Германия с сенсорным управлением с вытяжкой. Кроме вытяжки есть ещё одно вент отверстие. Кафель выложен не только фартуком, а на всю рабочую стену. Подключён фильтр трёхступенчатой очистки холодной воды.

Во всей квартире германские пластиковые окна со сложным открыванием, откосы утеплены.

Большой 6-метровый балкон, застеклён.

Квартира очень удобна и для дружной семьи, и для последующего сдачи её в аренду. Коммунальные платежи минимальны.

Проведён ID NET, Алма ТВ, телефон.

В подвале имеется сухой прохладный сарайчик с железной дверью.

Продаётся с кухней полностью (включая холодильник Аристон двухкамерный) - смотрите фото, в спальне - шкаф купе на всю стену (без кровати). В коридоре - прихожая.

---

Цена: **59 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Дроздов Алексей**

**8-707-623-36-60**

**Муканова 24**