

Крым,совместное строительство



Караганда, Казахстан

предлагаю строиться на моем участке:

часток 1 сотка, госакт, есть разрешение на строительство, в живописном месте, Алупка, 30 км от Ялты, 2, 5км от Воронцовского дворца, вид на море и Ай-Петри, до воды 250м и 4 мин пешком, пляж т.н. "лягушка" (в воде камень похож на лягушку) , рядом с элитным жилым комплексом Испанская Деревня(см. в интернете), инфраструктура и коммуникации все есть и рядом. асфальтная дорога. 500м от Симеиза, ориентир пансионат Южнобережный, минимальная стоимость продаж с черновой отделкой в этом районе от 700\$ кв.м.

идея такова:

*строим 4 этажа на моем участке (по 65кв.м. этаж+ бонусом дополнительная площадь по двум сторонам балконы 1, 5x7 м) около +-50000евро

*2 этажа застройщику- 2 мне

*цена строительства-приблизительно 50тыс евро (коробка, лестницы, окна, крыша, двери, лестницы, без отделки)

*первые этажи можно под коммерческое назначение, например торговля (единственный проход к пляжу мимо участка), либо заканчивать отделку и сдать отдыхающим. думаю 150\$ этаж в сутки это реально по фоткам трудно понять и оценить, надо только ехать на место

Цена: **50 000 €**

Тип объявления:
Услуги, предлагаю

Торг: неуместен

Петренко Вадим

+380953440454

Донецк, Украина