Крым,совместное строительство

Караганда, Казахстан

предлагаю строиться на моем участке:
часток 1 сотка, госакт, есть разрешение на строительство, в живописном месте, Алупка, 30 км от Ялты, 2, 5км от Воронцовского дворца, вид на море и
Ай-Петри, до воды 250м и 4 мин пешком, пляж т.н. "лягушка"(в воде камень похож на лягушку) , рядом с элитным жилым комплексом Испанская Деревня(см. в интернете), инфраструктура и коммуникации все есть и рядом. асфальтная дорога. 500м от Симеиза, ориентир пансионат Южнобережный, минимальная стоимость продаж с черновой отделкой в этом районе от 700$ кв.м.
идея такова:
*строим 4 этажа на моем участке (по 65кв.м. этаж+ бонусом дополнительная площадь по двум сторонам балконы 1, 5х7 м) около +-50000евро
*2 этажа застройщику- 2 мне
*цена строительства-приблизительно 50тыс евро (коробка, лестницы, окна, крыша, двери, лестницы, без отделки)
*первые этажи можно под коммерческое назначение, например торговля (единственный проход к пляжу мимо участка), либо заканчивать отделку и сдать отдыхающим. думаю 150$ этаж в сутки это реально
по фоткам трудно понять и оценить, надо только ехать на место

Цена: **50 000 €**	Тип объявления: Услуги, предлагаю	Торг: неуместен
Петренко Вадим	**+380953440454**	**Донецк, Украина**