

**продаю дом в Караганде 2-этажный**

Караганда, Казахстан

Цена подарок, дешевле и выгоднее не найдете, 2-х этажный дом 2005 года постройки для большой современной семьи, сухой (паводок наш дом не коснулся - все сухое, потому что дом построен с соблюдением всех стандартов) имеются все условия для благополучной жизни, очень теплый, солнечный, сухой дом, высокий фундамент, дом отапливается на твердом топливе, установлен дорогой умный котел, который работает на шлеме (шлак - это дешевое топливо) и обслуживается 2 раза в сутки (утром, когда встал и вечером, перед сном, а это очень важно, что печка не создает проблем и возле нее не нужно сидеть и постоянно кочегарить, полностью продуманный, благоустроенный коттедж, цоколь - полноценный этаж (с перспективой постройки бильярдной, к примеру) потолки 2м, 70см, последующие 2 жилых этажа - 3 метра потолки, на втором этаже имеется отличная лоджия, все коммуникации в доме, горячая, холодная вода, санузел кафелированный, электросауна, пластиковые окна, видео-домофон, крыша - шифер, 6 изолированных жилых комнат, гараж на 3 машины со смотровой ямой, на участке имеется второй полноценный дом (1-комнатный), который входит в стоимость, можно поставить баню организовать зону барбекю с беседкой и, что самое немаловажное, останется место для грядок, на участке имеются плодовые деревья, земля удобренная, разработанная, чернозем, 3 минуты ходьбы до остановки, до школы и садика - 5 минут ходьбы, 10 минут ходьбы до супермаркета, Октябрьский район г. Караганда, до центра - 10-15 минут езды. Внимание важная новость: на районе готовят центральную котельную к 2016 году можно будет подключиться к центральному отоплению. Возможна продажа дома в ипотеку. Вместе с домом останется: новая стиральная машина, микроволновка, плита, холодильник и частично мебель. Облицовочный кирпич, благоустроенный, капитальный ремонт, высокий фундамент, санузел в доме, хоз. постройки, пакет документов, отдельно стоящий, горячая, холодная вода

---

**Цена: 65 000 \$****Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю****Торг: --****Орлова Наталья****8-701-577-34-69**