

**Большой добротный 4-х ком дом. Авторынок(Аэропорт).ул. Бензинная**

Караганда, Казахстан

Продаётся большой 4-х ком. просторный дом с отличной планировкой.

г. Караганда, район «Старого Аэропорта» (авторынок), ХМК, нефтебаза, мелькомбинат, ул. Бензинная.

Тёплая и уютная обстановка, с лёгкой аурой!

Общая площадь дома: S = 87 кв.м., жилая: S = 60.6кв.м., кухня: S = 17.3

Площадь участка: S = 8, 5 соток.

Продаётся с мебелью и техникой!

Дом благоустроенный, СУХОЙ, теплый. Косметический ремонт, центральный водопровод, септик, гараж, баня, сарай.

Котел отопления установлен вне дома, установлен циркуляционный насос на отоплении (обеспечивающий равномерную температуру в доме)

Отдельные комнаты +кухня-студия, санузел совмещённый.

Большие окна (металлопластиковые, деревянные) – тройной и двойной стеклопакеты!

Железные двери, баня, колодец с насосом для полива, много малины и клубники разных сортов, черная смородина, большие кусты сирени, большое дерево груши, прекрасные кусты крупной розы, пионы, лилии.

Есть много места для строительства!

Электросеть: 3-и фазы.

Самая сухая, ровная и широкая улица на районе, интернет WI-FI (мегалайн), дружные соседи.

До остановки ХМК, на которой ходят 53, 43, 118, 028 и другие самые ходовые автобусы идти максимум 8-10 минут, до остановки старый аэропорт (авторынок) 9мин. - автобусы 34, 56, 40, маршрутки 031, 014, 066.

Рядом магазины, акнар, сауна, школы, садик.

Огромное преимущества ! – это географическое расположение района, в самой середине города Караганды - до центра города, юго-востока, майкудука, и центрального рынка и рынка Шыгыс - 5-10 минут езды. До михайловки 15мин., до Пришахтинска 17 мин., до посёлка Энгельса 7мин. по отличной асфальтированной дороге. Все объездные дороги - отличный асфальт.

В общем - превосходная транспортная развязка.

Прекрасная цена !!! - 59 000 тыс. долларов - торг.

Возможна ипотека!!!

---

Цена: **59 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Александр Александр**

**+77775709538**